

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:

DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA,
TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC
DOO LESKOVAC
ul. Tome Kostića bb, Leskovac

Objekat:

OBJEKTI POSLOVNE DELATNOSTI

- **Objekat br.1** – poslovni prostor – izložbeni salon keramike, spratnosti P;
- **Objekat br.2** - skladište gotovih keramičkih proizvoda, spratnosti P;
- **Objekat br.3** - natkriveno skladište gotovih keramičkih proizvoda spratnosti P;

na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratmilovce u Bratmilovcu

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDR – Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Novogradnja

Projektant:



DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju,
promet robe i usluga, Vožda Karađorđa 24/6, Niš

Odgovorno lice projektanta:

Ivan Rudić

Potpis:



Glavni projektant:

Nikola Rudić, dipl.inž.arh

Broj licence:

300 1187 09

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

10/24

Mesto i datum:

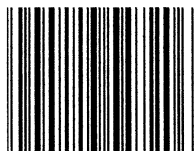
Niš, Maj 2024. godine

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana PROJEKTA ARHITEKTURE
1.2.	Sadržaj PROJEKTA ARHITEKTURE
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
	1.Projektni zadatak 2.Tehnički opis
1.6.	Numerička dokumentacija
	1. Predračunska vrednost radova 2. Površine
1.7.	Grafička dokumentacija
	Situacioni plan - osnova krovnih ravni R 1:500 Situaciono - nivelacioni plan - osnova prizemlja R 1:500 02.01. Osnova temelja R 1:100 02.02. Osnova prizemlja R 1:100 02.03. Krovna konstrukcija R 1:100 02.04. Krovne ravni R 1:100 03.01. Presek A-A R 1:100 03.02. Presek B-B R 1:100 03.03. Presek C-C R 1:100 03.04. Presek D-D R 1:100 04.01. Severna fasada R 1:100 04.02. Južna fasada R 1:100 04.03. Istočna fasada R 1:100 04.04. Zapadna fasada R 1:100



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000229547206

Регистар привредних субјеката
Број: 002750157 2024 59005 000 000 300 055
БД 81210/2024

Дана, 01.10.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ABR ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE NIŠ, матични број: 07710666, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Иван Рудић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ABR ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE NIŠ**

Регистарски/матични број: 07710666

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ABR ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE NIŠ

Уписује се:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ABR ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING TRGOVINU I USLUGE NIŠ - CRVENI KRST

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: ВОЖДА КАРАЂОРЂА 24/6 , спрат II , НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА , Србија

Уписује се:

Адреса: СТЕВАНА СИНЂЕЛИЋА 24 , НИШ (ЦРВЕНИ КРСТ), ЦРВЕНИ КРСТ , 18106
Доњи Комрен , Србија

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.09.2024. године регистрациону пријаву промене података број БД 81210/2024 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 590,00 динара и решење по жалби у износу од 690,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Никола Б. Рудић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1404979730028

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1187 09



У Београду,
3. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24419
Београд, 14.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Никола Б. Рудић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 И187 09

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 03.12.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11 i 121/12, 42/13 – US, 50/13 - US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za novu gradnju objekta br.1 (poslovni prostor – izložbeni salon keramike) spratnosti P; objekta br. 2 (skladište gotovih keramičkih proizvoda) spratnosti P i objekta br. 3 (natkriveno skladište gotovih keramičkih proizvoda) spratnosti P, na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratmilovce u Bratmilovcu, određuje se:

Nikola Rudić, dia.300 I187 09

Projektant: **"ABR" d.o.o. Niš**

Odgovorno lice/zastupnik: **Ivan Rudić**

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 10/24
Mesto i datum: Niš, Maj 2024. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE**, koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za novu gradnju objekta br.1 (poslovni prostor – izložbeni salon keramike) spratnosti P; objekta br.2 (skladište gotovih keramičkih proizvoda) spratnosti P i objekta br.3 (natkriveno skladište gotovih keramičkih proizvoda) spratnosti P, sve na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratmilovce u Bratmilovcu, na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratmilovce u Bratmilovcu

Nikola Rudić, dia

I Z J A V L J U J E M

- da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant IDR :
Broj licence:

Nikola Rudić, dia
300 1187 09

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

10/24
Niš, Maj 2024. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNII ZADATAK

Na osnovu zahteva investitora Keramika Leskovac, ul. Tome Kostića bb, Leskovac, projektovati objekte poslovne delatnosti i to objekta br. 1 (poslovni prostor – izložbeni salon keramike); objekta br. 2 (skladište gotovih keramičkih proizvoda) i objekta br. 3 (natkriveno skladište gotovih keramičkih proizvoda) na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratmilovce u Bratmilovcu. Projektovati objekat br. 1 kao poslovni prostor - izložbeni salon keramike. Poslovni prostor - izložbeni salon keramike planirati spratnosti P, predviđati i toalet sa predprostorom. Objekat br.2 projektovati kao skladište gotovih keramičkih proizvoda namenjen za distributivno skladište gotovih proizvoda, spratnosti P. U okviru skladišnog prostora predvideti i kancelariju za magacionera sa toaletom. Projektovati objekat br. 3 kao natkriveno skladište gotovih keramičkih proizvoda, spratnosti P.

Projektovane objekte rešiti u montažnom prefabrikovanom konstruktivnom sistemu od armirano-betonskih stubova, nosača, greda, i potkonstrukcije preko koje idu sendvič paneli kao završni izgled fasade. Fasadni deo objekta br. 1 poslovni prostor - izložbeni salon keramike rešiti sa staklenom zid-zavesom.

U objektima predvideti odgovarajuće instalacije vodovoda, kanalizacije, spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže, elektroenergetske instalacije.

Investitor Keramika Leskovac

Direktor:

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI O LOKACIJI

Lokacija na kojoj je planirana izgradnja, sastoji se iz dve katastarske parcele: KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratmilovce u Bratmilovcu ukupne površine 4374m². Deo predmetnih parcela izdvaja se za javnu namenu, P2=37m² i P3=19m². Korigovana površina parcele nakon izdvajanja površina za javnu namenu iznosi 4318.00m². Planirana je izgradnja tri objekta: objekat br. 1 - poslovni prostor – izložbeni salon keramike; objekat br. 2 - skladište gotovih keramičkih proizvoda i objekat br. 3 - natkriveno skladište gotovih keramičkih proizvoda, sve na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratmilovce u Bratmilovcu. Na predmetnim parcelama u severozapadnom delu postoji izgrađen objekat površine 27.25m², i planirano je njegovo uklanjanje.

GRANICE PARCELE

- Sa severne strane međna linija sa parcelom KP br 1576/4 KO Bratmilovce u Bratmilovcu (ul. Tome Kostića – regionalni put IIB reda 437);
- Sa istočne strane međna linija sa parcelom KP br. 995/9 KO Bratmilovce u Bratmilovcu;
- Sa južne strane međna linija sa parcelom KP br. 995/12 KO Bratmilovce u Bratmilovcu (planirana saobraćajnica);
- Sa zapadne strane međna linija sa parcelom KP br. 996/2 i KP br. 996/1 KO Bratmilovce u Bratmilovcu.

PRILAZI PARCELI

Sa severne strane novoformirana građevinska parcela P1 ostvaruje pešački prilaz sa ulice Tome Kostića - KP br. 1576/4 KO Bratmilovce u Bratmilovcu, u širini od 1.5m. Sa južne strane novoformirana građevinska parcela P1 ostvaruje jedan saobraćajni priključak sa planirane saobraćajnice (na delovima KP br. 995/12, 2116/45, 998 KO Bratmilovce) u širini od 6.00m.

Prilikom planiranja kompleksa predviđeno je i formiranje interne saobraćajnice, pešačkih staza, parkinga za posetioce salona, parkinga za zaposlene, zelenih površina. Interna saobraćajnica je planirana kao dvosmerna širine 6m i služiće i kao put za protivpožarno vozilo i završavaće se T okretnicom za okretanje protivpožarnog vozila.

POZICIONIRANJE PLANIRANOG OBJEKTA

Planirani objekti pozicionirani su sa sledećim udaljenjima:

- Objekat br. 1 od KP br. 1576/4 KO Bratmilovce, odnosno od regulacione linije, udaljen je 24.29m, odnosno 30.54m;
- Objekat br. 1 od KP br. 995/9 KO Bratmilovce udaljen je 7.08m, odnosno 7.13m;
- Objekat br. 1 od KP br. 996/1 KO Bratmilovce udaljen je 0.5m;
- Objekat br. 2 od KP br. 995/9 KO Bratmilovce udaljen je 7.13m, odnosno 7.44m;
- Objekat br. 2 od KP br. 996/1 KO Bratmilovce udaljen je 0.5m;
- Objekat br. 3 od KP br. 995/9 KO Bratmilovce udaljen je 7.44m, odnosno 7.50m;
- Objekat br. 3 od KP br. 995/12, odnosno od regulacione linije KO Bratmilovce udaljen je 33.73m, odnosno 23.72m;
- Objekat br. 3 od KP br. 996/1 KO Bratmilovce udaljen je 0.5m.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA

Objekat br. 1 sastoji se od izložbenog prostora, pretprostora i toaleta. Izložbeni prostor je planiran za izlaganje gotovih proizvoda iz proizvodnog programa Keramike Leskovac. Objekat je dimenzija 19.71m x 12.35m, visina atike je 6.03m. Prednja fasada, glavna, prema ulici Tome Kostića predviđena je da bude staklena zid zavesa koja bi dodatno dala na atraktivnosti izložbenom prostoru.

Objekat br. 2 sastoji se od zatvorenog skladišnog prostora, kancelarije za magacionera, pretprostora i toaleta. Predviđen je kao prostor namenjen za distributivno skladište gotovih proizvoda iz proizvodnje fabrike Keramike Leskovac. Dimenzije objekta su 66.90m x 19.71m a visina atike je 8.63m. Radi lakšeg korišćenja, unosa i iznosa robe, predviđena su dva zasebna spoljna ulaza. U skladu sa dužinom objekta predviđen je i jedan evakuacioni izlaz na polovini istočne fasade. Za prirodno osvetljenje objekta predviđena su dva reda horizontalnih prozora (duž istočne i zapadne fasade) od kojih se po jedan u svakom segmentu otvara radi provetranja.

Objekat br. 3 je planiran kao natkriveno skladište – nadstrešnica dimenzija 19.71m x 12.0m. Visina atike nadstrešnice je 8.63m.

OBJEKAT 1 – POSLOVNI PROSTOR – IZLOŽBENI SALON KERAMIKE

OSNOVA PRIZEMLJA

TABELA POVRŠINA			
R.br.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim
1	Izložbeni salon	228.58	65.42
2	WC 1	1.96	5.65
3	Predprostor WC–a 1	2.37	6.80
UKUPNA NETO		232.91m ²	
UKUPNA BRUTO		243.45m ²	

OBJEKAT 2 – SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

OSNOVA PRIZEMLJA

TABELA POVRŠINA			
R.br.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim
4	Zatvoreni skladišni prostor	1266.07	196.22
5	Predprostor WC–a 2	2.38	6.37
6	WC 2	1.96	5.65
7	Kancelarija magacionera	13.71	14.98
UKUPNA NETO		1284.12m ²	
UKUPNA BRUTO		1318.92m ²	

OBJEKAT 3 – NATKRIVENO SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

OSNOVA PRIZEMLJA

TABELA POVRŠINA			
R.br.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim
8	Nadstrešnica	234.53	
UKUPNA NETO		234.53m ²	
UKUPNA BRUTO		236.57m ²	

UKUPNA NETO POVRŠINA: Pneto = 1751.56m²;

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: Pbruto = 1798.94m²;

INDEKS IZGRAĐENOSTI: 0.42;

INDEKS ZAUZETOSTI: 41.66%

KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Sva tri objekta su u konstruktivnom smislu projektovana kao prostorna, montažna, skeletna, armiranobetonska konstrukcija. Montažnu konstrukciju čine: temeljne čašice, stubovi, glavni krovni nosači, ivične grede i rožnjače, dok se temeljne stope izvode kao livene na licu mesta.

Stubovi će se fundirati na temeljima samcima sa armiranobetonskim montažnim čašicama, koji su međusobno povezani temeljnim gredama. Temeljne čašice su kvadratne osnove sa promenljivom debljinom zida. Predviđene su za stubove 50x50cm. Stubovi se postavljaju po obimu i sredini raspona, dimenzija 50x50cm i postavljeni su na rasteru 6m, sa rasponom od 2x9.40m.

Na stubove se oslanjaju glavni krovni nosači, a preko njih sekundarni nosači (rožnjače). Glavni nosači su T tipa. Rožnjače su takođe T tipa.

Konstrukcija krova je postavljena jednovodno u nagibu od 2%. Preko glavnih nosača, postavljeni su sekundarni nosači koji nose krovni pokrivač od sistema izrađenog na licu mesta od sledećih slojeva:

- Visoko profilisani lim 153/0.88 mm
- Parne brane
- Kamene vune d=24cm (u skladu sa Srpskim propisima o energetskej efikasnosti EEE)
- PVC membrana

Odvodnjavanje sa krovnih ravni preko vertikalnih oluka u upijajuće bunare.

Fasada objekta je od horizontalnih fasadnih panela debljine d=15cm, konstrukcije lim, kamena vuna, lim, što omogućava da se postavljaju na betonske stubove rastera 6m. Čelični stubovi kao potkonstrukcija za panele se postavljaju na kalkanima radi skraćanja raspona panela. Stubovi koji nose samo fasadne panele ankeruju se u ivičnu temeljnu gredu.

Podna konstrukcija je predviđena od sledećih slojeva:

- Ferobeton 4mm
- AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
- Geotextil Geo RPES 300g
- HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
- Geotextil Geo RPES 300g
- Rizla, d=2cm
- Tucanik granulacije 0-31.5, d=20cm, MS 80Mpa
- Nasip šljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 60Mpa
- Nabijena zemlja – podtlo, MS 20Mpa

U prostoru izloženog salona finalna obrada poda predviđena je od granitnih pločica na lepku prema izboru investitora.

INSTALACIJE OBJEKTA:

U objektu se predviđaju instalacije vodovoda, kanalizacije, spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže, elektroenergetske instalacije.

ELEKTROINSTALACIJE:

Potrebna snaga priključka 50 kW.

Odobrena snaga postojećeg priključka je 605kW koja je privremeno smanjena na 160kW. Potreban kapacitet za sva tri objekta je zadovoljen postojećim priključkom.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

VODOVOD

Potrebno priključenja novoplaniranih objekata na postojeću uličnu vodovodnu mrežu, s tim da se kombinovani vodomerni za novi objekat za merenje sanitarne i protivpožarne vode ugradi u novu vodomernu šahtu na parceli KP br. 996/1 KO Bratmilovce, do koje je mreža izvedena.

Vodomernu šahtu predvideti na 1-1.5m od regulacione linije unutar parcele KP br. 996/1 KO Bratmilovce, koja je u vlasništvu podnosioca zahteva, na mestu koje će biti dostupno za očitavanje vodomera (ako je moguće u zelenoj površini).

KANALIZACIJA

Na predmetnoj lokaciji na koju gravitira planirani objekat ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža. Otpadne vode odvesti u vodonepropusnu septičku jamu do izgradnje kanalizacione mreže.

Potrebno je da sve otpadne vode koje se upuštaju u vodonepropusnu septičku jamu ili nakon izgradnje u javnu kanalizaciju prilagoditi uslovima koje propisuju MDK vrednosti Pravilnika o sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju („Sl. glasnik grada Leskovca“, br. 29/17).

Na osnovu napred navedenog, u zavisnosti od kvaliteta otpadne vode koja se ispušta, predvideti odgovarajući predtretman. Za otpadne vode iz predmetnog objekta predvideti revizionu šahtu za uzorkovanje, a pre upuštanja u vodonepropusnu septičku jamu ili gradsku kanalizaciju.

Odgovorni projektant:

dia. Nikola Rudić



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Predračunska vrednost radova je: **170.375.000,00 RSD** bez PDV-a.

Odgovorni projektant:
dia. Nikola Rudić



OBJEKAT 1 – POSLOVNI PROSTOR – IZLOŽBENI SALON KERAMIKE

OSNOVA PRIZEMLJA

TABELA POVRŠINA			
R.br.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim
1	Izložbeni salon	228.58	65.42
2	WC 1	1.96	5.65
3	Predprostor WC–a 1	2.37	6.80
UKUPNA NETO		232.91m2	
UKUPNA BRUTO		243.45m2	

OBJEKAT 2 – SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

OSNOVA PRIZEMLJA

TABELA POVRŠINA			
R.br.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim
4	Zatvoreni skladišni prostor	1266.07	196.22
5	Predprostor WC–a 2	2.38	6.37
6	WC 2	1.96	5.65
7	Kancelarija magacionera	13.71	14.98
UKUPNA NETO		1284.12m2	
UKUPNA BRUTO		1318.92m2	

OBJEKAT 3 – NATKRIVENO SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

OSNOVA PRIZEMLJA

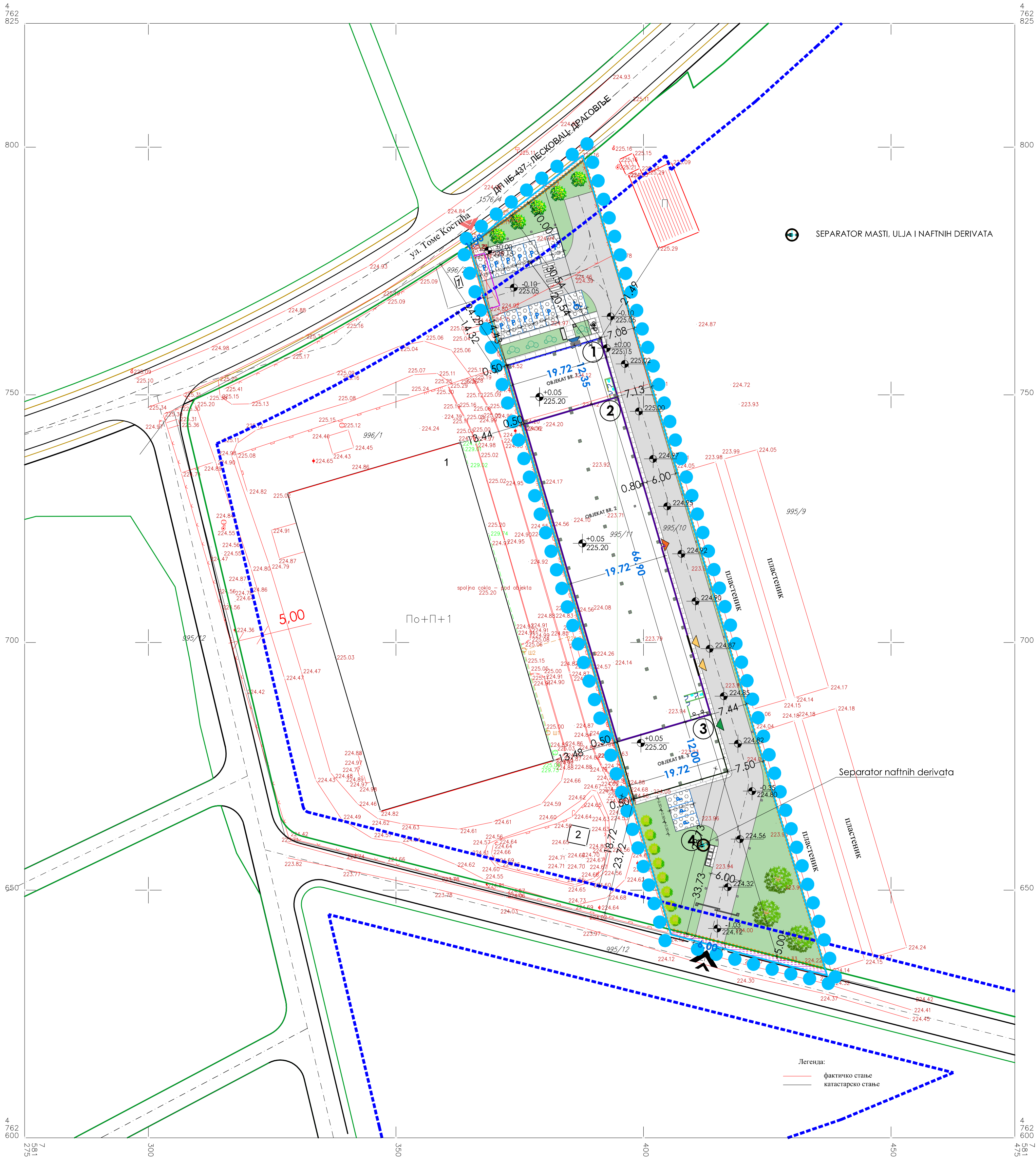
TABELA POVRŠINA			
R.br.	Naziv prostorije	Površina (m ²)	Obim
8	Nadstrešnica	234.53	
UKUPNA NETO		234.53m2	
UKUPNA BRUTO		236.57m2	

UKUPNA NETO POVRŠINA: Pneto = 1751.56m2;

UKUPNA BRUTO POVRŠINA: Pbruto = 1798.94m2;

INDEKS IZGRAĐENOSTI: 0.42;**INDEKS ZAUZETOSTI: 41.66%**

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Подаци о снимању:
кат. стањ.: по пријави бр. 952-065-43804/2023
факт. стање: ГНСС метода, мај 2023. године

P= 1 : 500

Катастарско топографски план израдио:
Геодетски биро „ГЕОКОТА“ Лесковац

LEGENDA

- ГРАДЕВИНСКА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОЛОВОЗ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- НОВОФОРМИРАНА ГРАДЕВИНСКА ПАРЦЕЛА P1
- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ НА ПАРЦЕЛИ (РУШИ СЕ)
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ОСОВИНА
- САОБРАЋАЈНИ ПРИКЛУЧАК
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 1
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ ИЗ ОБЈЕКТА БР. 2
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 2
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ БР. 3
- ОБЈЕКАТ БР. 1 (ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ИЗЛОЖБЕНИ САЛОН КЕРАМИКЕ)
- ОБЈЕКАТ БР. 2 (СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА)
- ОБЈЕКАТ БР. 3 (НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ ГОТОВИХ КЕРАМИЧКИХ ПРОИЗВОДА)
- SEPARATOR MASTI, ULJA I NAFTHNIH DERIVATA
- ZELENE POVRŠINE
- KOLSKI САОБРАЋАЈ
- РАСТЕР ZELENILLO - PARKING
- ПЕШАЧКИ САОБРАЋАЈ
- ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ИЗДВАЈА ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ P2
- ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ КОЈА СЕ ИЗДВАЈА ЗА ЈАВНУ НАМЕНУ P3
- P PARKING
- PARKING ЗА БИЦИКЛ
- BETONSKA KLUPA
- TIPIZIRANI KONTEJNERI ЗА ODLAGANJE OTPADA
- POSUDA ЗА СМЕЋЕ
- SPOLJNA RASVETA
- LIŠĆARSKO DRVEĆE (Carpinus betulus, Betula verrucosa i dr.)
- NIŽE LIŠĆARSKO DRVEĆE (Acer tataricum i dr.)
- LIŠĆARSKO ŠIBLJE (Spiraea alba, Spiraea arguta, Berberis sp. i dr.)
- ZIMZELENO ŠIBLJE (Cotoneaster sp. i dr.)

URBANISTIČKI PARAMETRI

Površina KP br. 995/10 KO Bratmilovce	1508.00m ²
Površina KP br. 995/11 KO Bratmilovce	2866.00m ²
Ukupna površina parcela	4374.00m ²
P3 - predmetna novoformirana građ. parcela	4318.00m²
P2 - površina za javnu namenu	37.00m ²
P3 - površina za javnu namenu	19.00m ²
P bruto objekta br. 1	243.45m ²
P bruto objekta br. 2	1318.92m ²
P bruto objekta br. 3	236.57m ²
BRGP svih objekata na parceli	1798.94m²
Indeks zauzetosti	41.66%
Indeks izgrađenosti	0.42
Procenat zelenih površina	22.02%
Procenat saobraćajnih površina	26.85%

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga

DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC
INVESTITOR: UJL, Tome Kosića bb, 16000 Leskovac

Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti
(obj. br 1, obj. br. 2 i obj. br. 3) na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratmilovce u Bratmilovcu

SITUACIONO - NIVELACIONI PLAN
-osnova prizemlja-

NAZIV CRTEŽA
diz. Nikola Rudić
ODGOVORNI PROJEKTANT

300 1187 09
BROJ I LENCE

ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJA
BROJ I LENCE

SARADNIK

SARADNIK

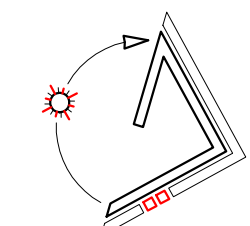
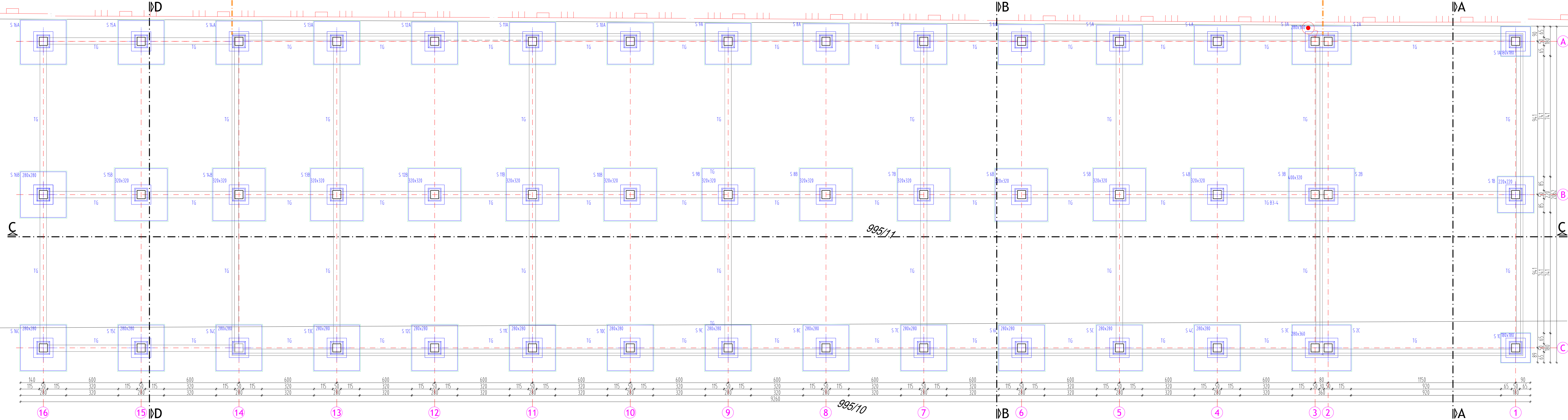
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

OZNAKA DELA PROJEKTA
IDR
JUL 2024.
1:500
S2

SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. MEĐAN OD OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENETI U DRUGI MEDIUM, BELOKOPIJNO, FOTOKOPIJNO, BEZ PROMENE OZNAKE I LOGOA PRAVA

OBJEKT 2 - SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

OSNOVA TEMELJA
R 1:100



	DOO za projektovanje, inženjering, projezdinarstvo, promet robe i usluga
DRUŠTVO ZA IZVODENJE KERAMIČKIH RAĐOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIČKE LEŠKOVAC DO LEŠKOVAC <small>WELTSLIM LTD. Torte Kostica bb, 18000 Leškovac</small>	
Jedino sećanje obekata poslove delatnosti (obj. br. 2 obj. br. 3) na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratimlove u Bratimlovu	
<h2 style="margin: 0;">OSNOVA TEMELJA</h2>	
naziv crteža dr. Nikola Rudić ODGOVORNI PROJEKTANT	300 1187 09 IME I PREIME
SARADNIK SARADNIK SARADNIK	
<h2 style="margin: 0;">1 - PROJEKAT KONTAKTE</h2>	
OZNAGA DELA PROJEKTA	
IDR	Maj 2024.
DATUM	1:100
RAZMERA	LIST
IZA PRAVA SADRŽANJE, NEZABOJNO DOKAZIĆE SVETLOŠĆI SE NE MERIPOSREDOVANJE I PRENOSITELJE, U BILU KODIZIRANO, ILUSTRIRANO IZOSTAVITI, BEZ POSEBNE DOLE NOŠACA PRAVA	

OBJEKT 2 - SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

KROVNA KONSTRUKCIJA

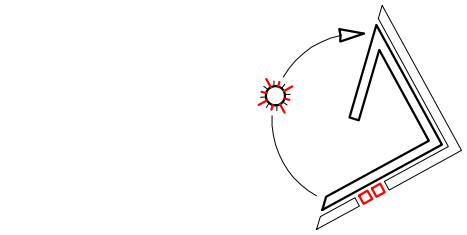
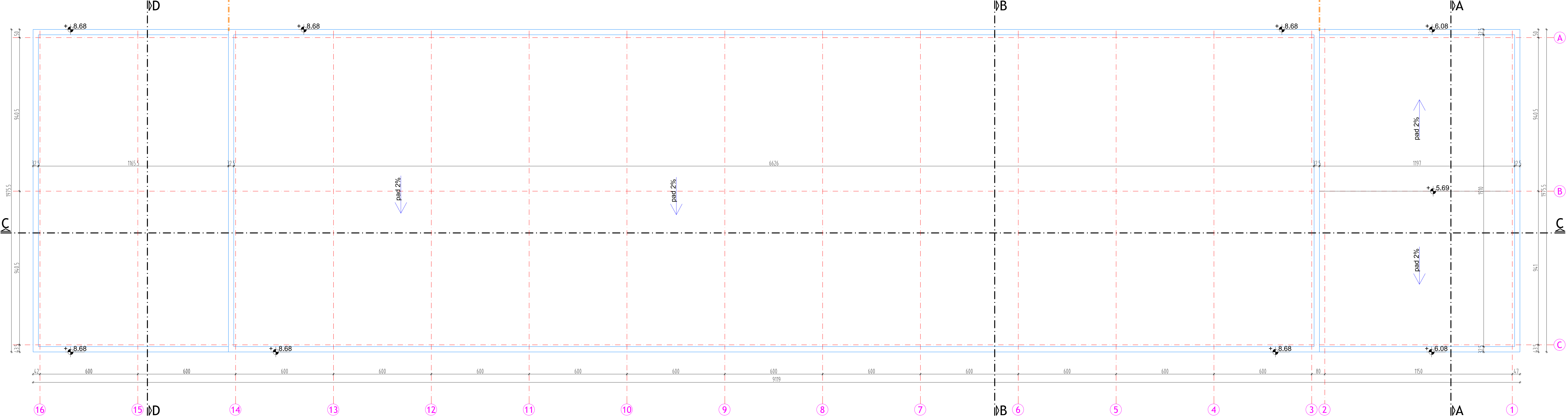
R 1:100



OBJEKT 3 - NATKRIVENO SKLADIŠTE
GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

OBJEKT 2 - SKLADIŠTE GOTOVIH
KERAMIČKIH PROIZVODA

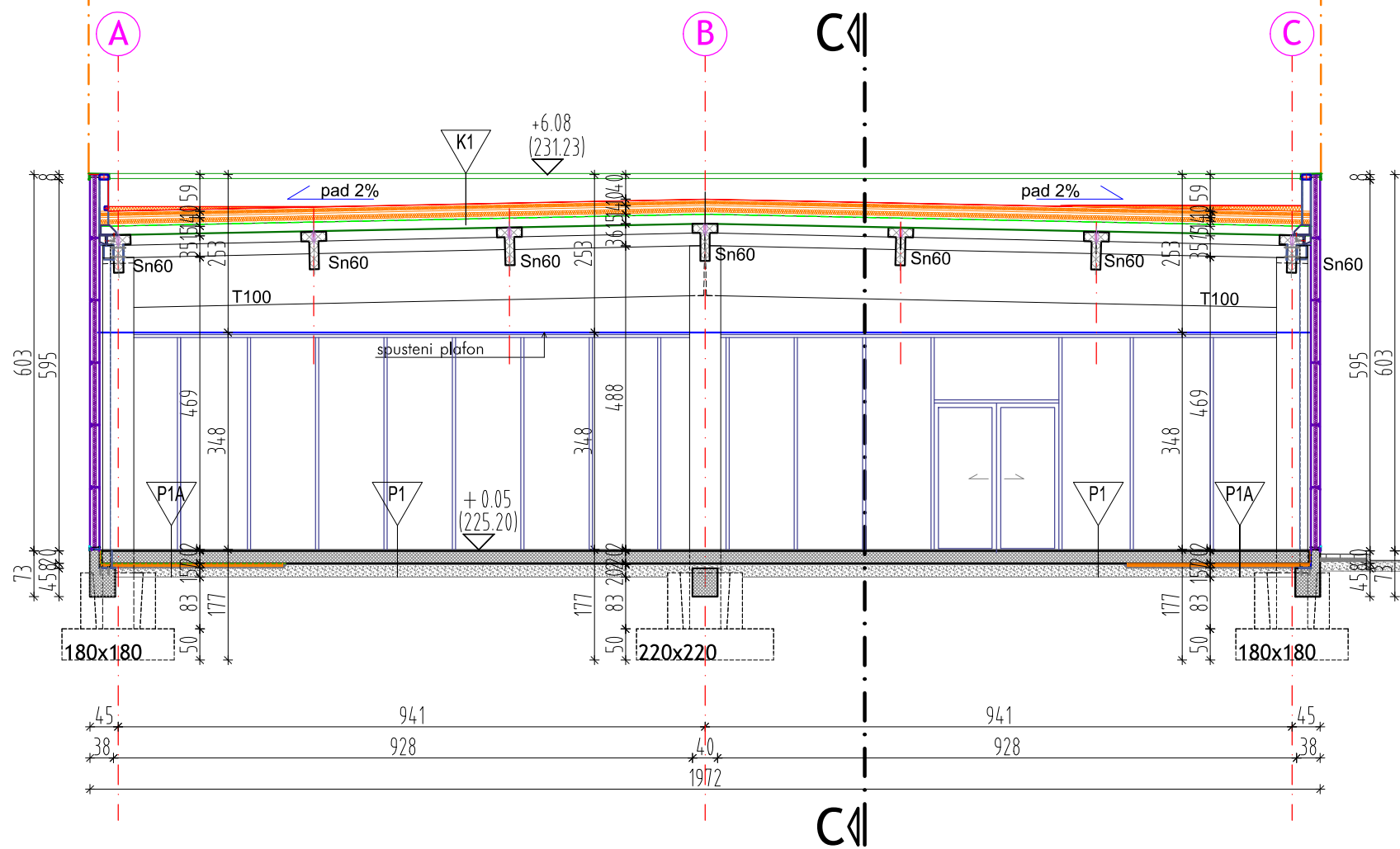
OBJEKT 1 - POSLOVNI PROSTOR -
IZLOŽBENI SALON KERAMIKE



KROVNE RAVNI
R 1:100

AB DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RAĐOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC BISTVITA UJ. Tome Kostića bb. 16000 Leskovac Iđeno rešenje objekata poslovne delatnosti (obj. br 1, obj. br. 2 i obj. br. 3) na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratimlovce u Bratimlovu			
OBJEKT			
KROVNE RAVNI			
NAZIV CRTEŽA			
dra. Nikola Rudić		300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT		BROJ LICENCE	
SARADNIK			
SARADNIK			
SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
IZNAMA DELA PROJEKTA			
IDR	Maj 2024.	1:100	02.04.
LOZINICA	DATA	TRAŽIŠTE	LIST
OVA PRAVA ZAŠTIVENA. NEZABRANJENO ODGOVORNO CRTEŽI NE MOŽE SE REPRODUKOVATI I LI PREDATI, I BEO KOPIRI FORMI, ILI KUPIM OBRISIMA, BEZ PISANOG DOZVOLA. NARUČIO PRAVA			

OBJEKTAT 1 - POSLOVNI PROSTOR -
IZLOŽBENI SALON KERAMIKE



P1
Granitne pločice na lepku, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=20cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

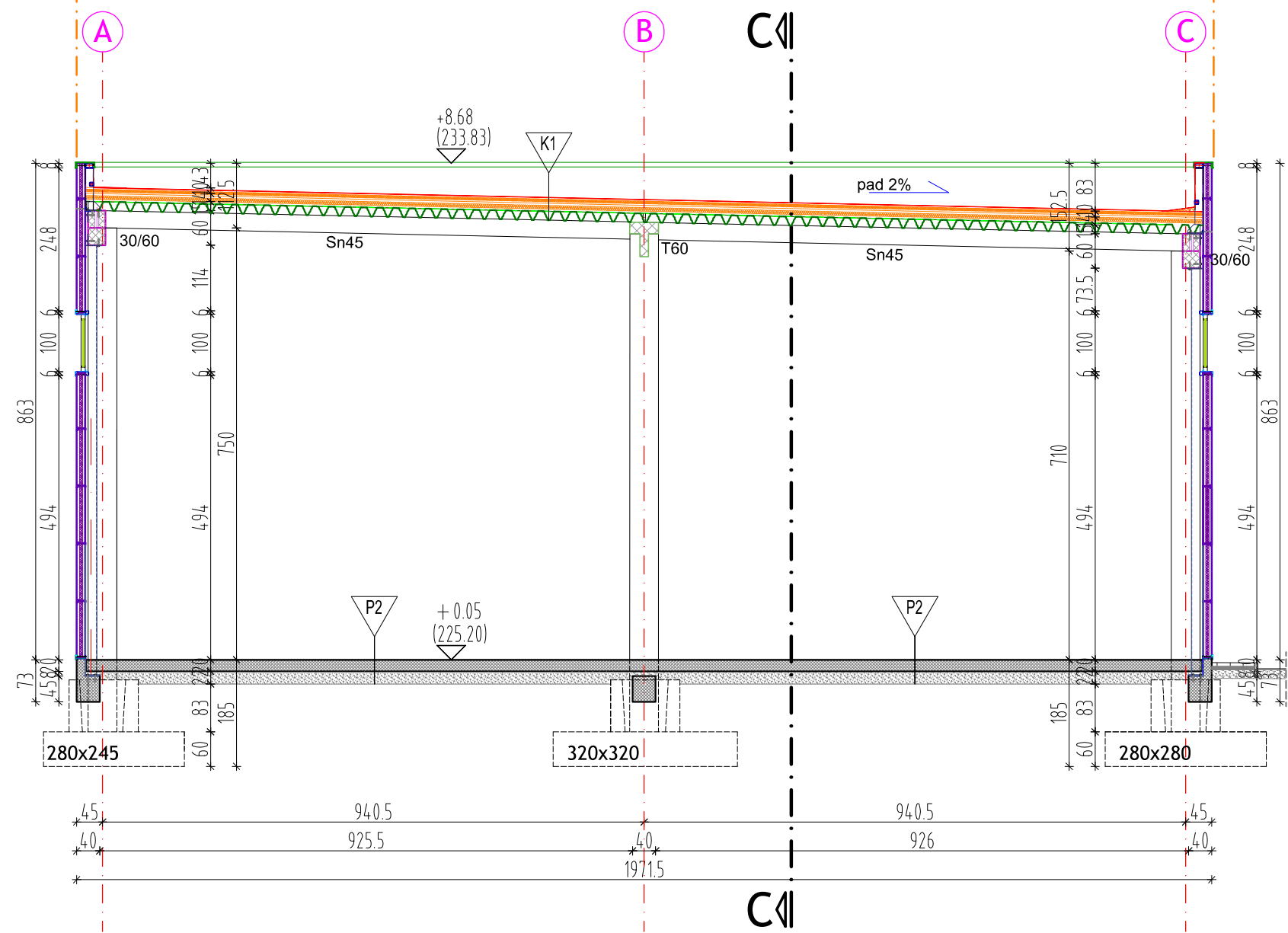
P1A
Granitne pločice na lepku, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
PVC folija
Termoizolacija - stirodur, d=5cm
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=15cm, MS 60MPa
Nasip sljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=12mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

PRESEK A-A
R 1:100

<div>ABR</div> <div>DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga</div>			
DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC			
INVESTITOR: Ul. Tome Kostića bb. 16000 Leskovac			
Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti (obj. br 1, obj. br. 2 i obj. br. 3) na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratimilovce u Bratimilovcu			
OBJEKTAT			
PRESEK A-A			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić		300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT		BROJ LICENCE	
SARADNIK			
SARADNIK			
SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Maj 2024.	1:100	03.01.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJE DIO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			

OBJEKT 2 - SKLADIŠTE GOTOVIH
KERAMIČKIH PROIZVODA



P2
Fero beton d=4mm zeleni
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=20cm, MS 80MPa
Nasip šljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 60MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

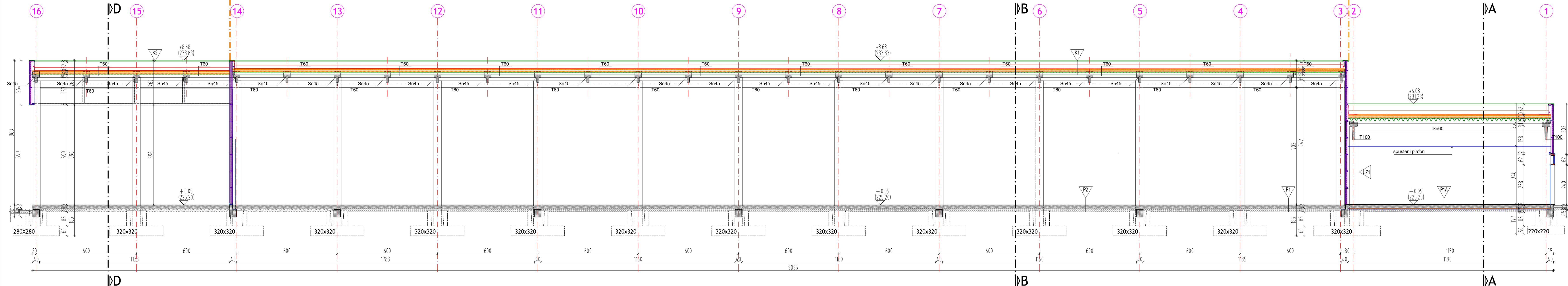
PRESEK B-B
R 1:100

<

OBJEKAT 3 - NATKRIVENO SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

OBJEKAT 2 - SKLADIŠTE GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

OBJEKT 1 - POSLOVNI PROSTOR - IZLOŽBENI SALON KERAMIKE



P1	Granitne pločice na lepku, d=2cm
	AB ploča d=20cm, armirana Dramid iglicama
	Geotextil Geo RPES 300g
	HDPE membrana glatka, d=0.5mm
	Geotextil Geo RPES 300g
	Rizla, d=2cm
	Tucanik granulacije 0-315, d=20cm, MS 60MPa
	Nasip sljinka u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
	Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=12mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

K2
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

UZ1
Termoizolazioni panel

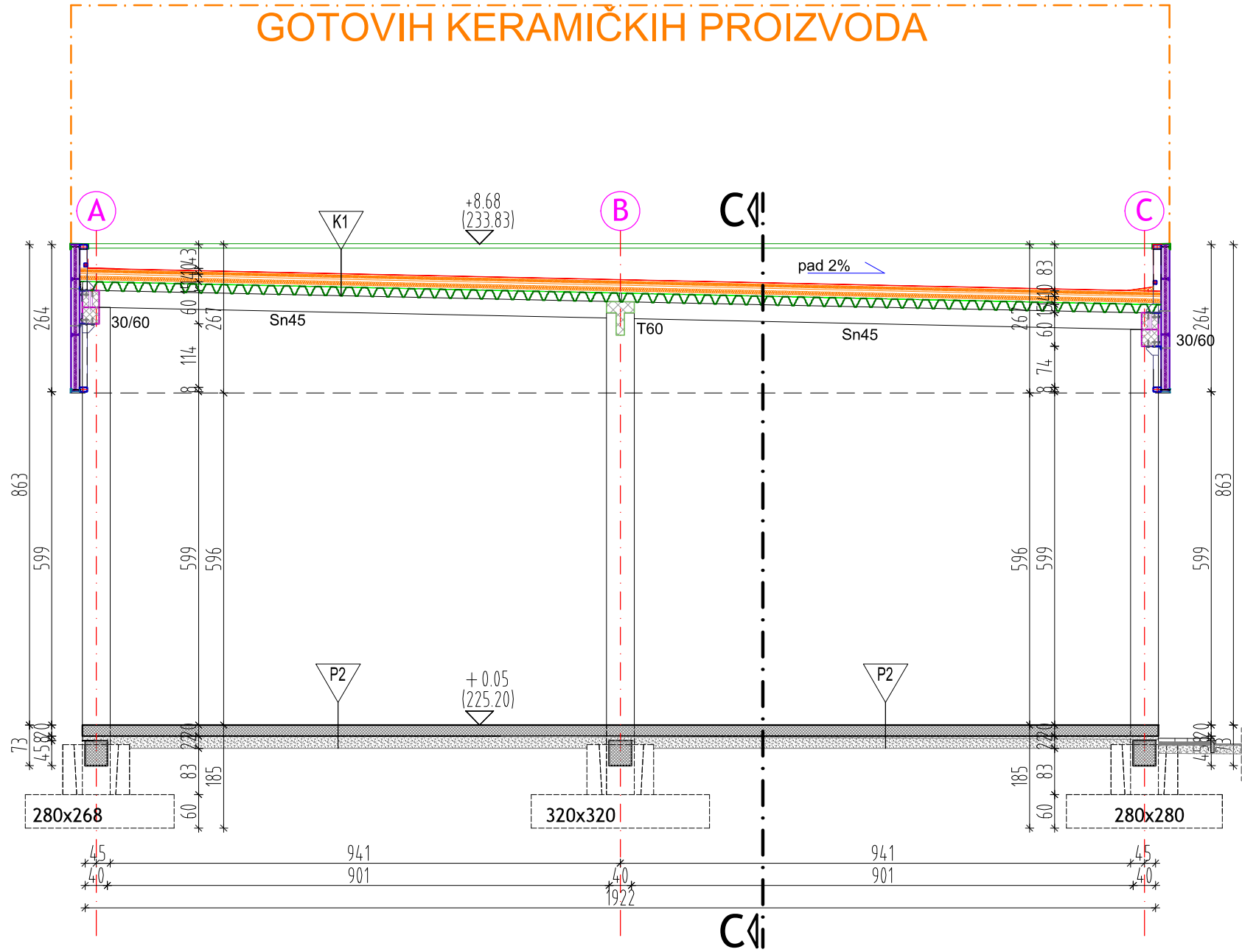
PIA
Granitne pločice na lepku, d=2cm
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
PVC folija
Termoizolacija - stirodure, d=5cm
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulatcije 0-315, d=15cm, MS 60MPa
Nasip sljunksa u slojevima, dmin=30cm, MS 45MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

P2	Fero beton d=4mm zeleni
	AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
	Geotextil Geo RPES 300g
	HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
	Geotextil Geo RPES 300g
	Rizla, d=2cm
	Tucanik granulacije 0-315, d=20cm, MS 80MPa
	Nasip šljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 60MPa
	Nabijena zemlja - noddlo MS 20MPa

PRESEK C-C
R 1:100

	DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga
DRUSTVO ZA IZPOVEDNE KERAMICKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKAMA LESKOVAKO DOO LESKOVAKO	
INVESTICIONA I POSREDOVANJE U PROMET UPOSREDAVANJE U PROMET	
Idejno rešenje objekta poslovnih delatnosti: (obj. br. 1, obj. br. 2 i obj. br. 3) na Kat. br. 995/10 i 995/11 KO Bratimirovcu u Bratimirovcu	
OBJEKT	
PRESEK C-C	
MAZIV CRKVA	
dia. Nikola Rudić POSREDOVANJE U PROMET	300 1167 09 BRUJ. LENCE
SARAJEVO	
SARAJEVO	
SARAJEVO	
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
OZNAKA DELA I PROJEKTA:	
IDR	Maj 2024.
UZNAJMA	DATUM:
1:100	RAZMERA:
03.03.	

OBJEKAT 3 - NATKRIVENO SKLADIŠTE
GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA



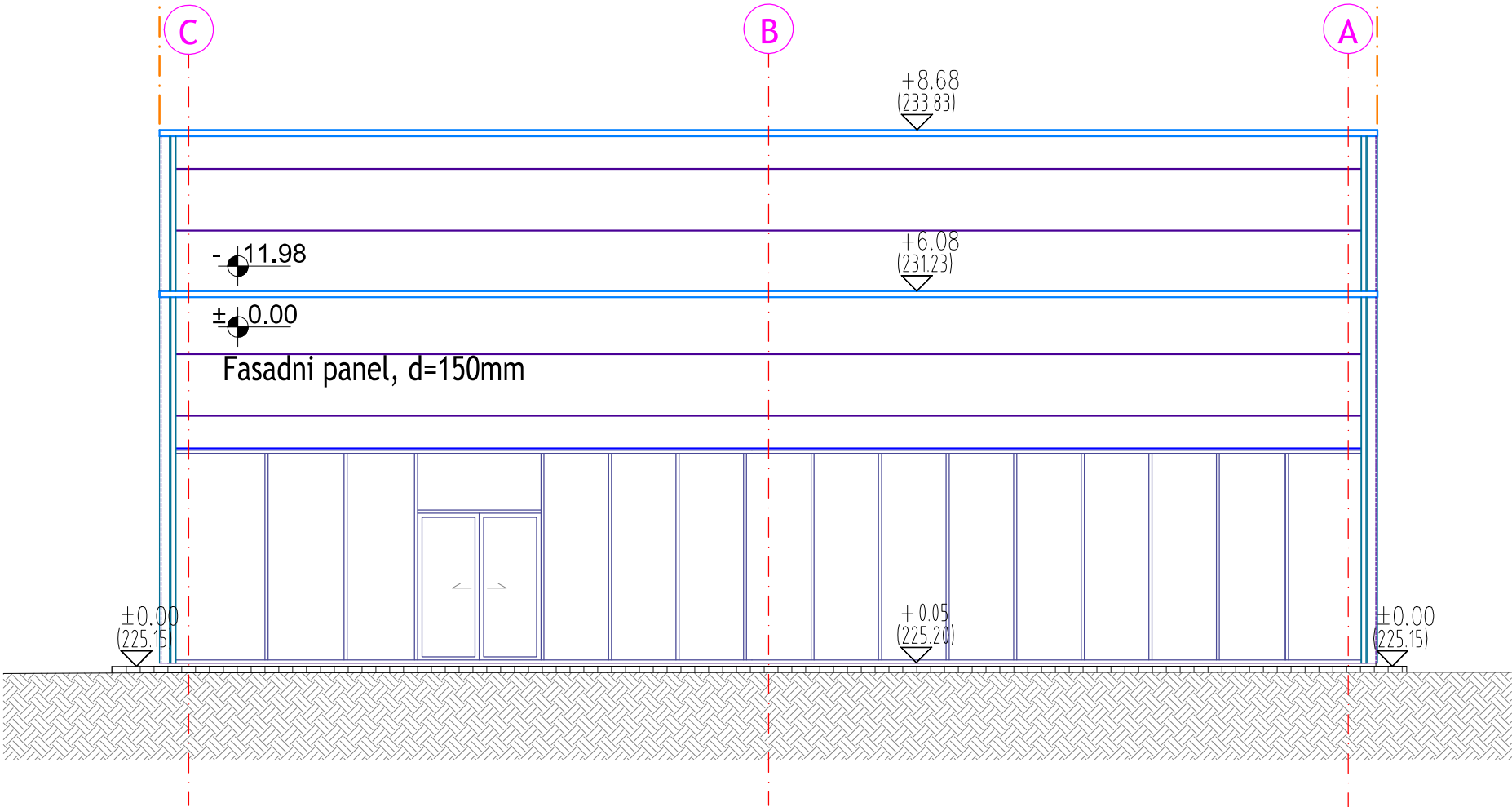
P2
Fero beton d=4mm zeleni
AB ploča d=20cm, armirana Dramix iglicama
Geotextil Geo RPES 300g
HDPE membrana, glatka, d=0.5mm
Geotextil Geo RPES 300g
Rizla, d=2cm
Tucanik granulacije 0-31.5, d=20cm, MS 80MPa
Nasip šljunka u slojevima, dmin=30cm, MS 60MPa
Nabijena zemlja - podtlo, MS 20MPa

K1
Firestone membrana "Ultra Ply TPO", d=1.2mm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF THERMAL" d=10cm
"KNAUF INSULATION SMART ROOF BASE" d=14cm
Parna brana
TR lim - INM 154/0.88

PRESEK D-D
R 1:100

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC			
INVESTITOR: Ul. Tome Kostića bb. 16000 Leskovac			
Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti (obj. br 1, obj. br. 2 i obj. br. 3) na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratimilovce u Bratimilovcu			
OBJEKAT			
PRESEK D-D			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić		300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT		BROJ LICENCE	
SARADNIK			
SARADNIK			
SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Maj 2024.	1:100	03.04.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJE DOPUSTIVO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILO KOJOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			

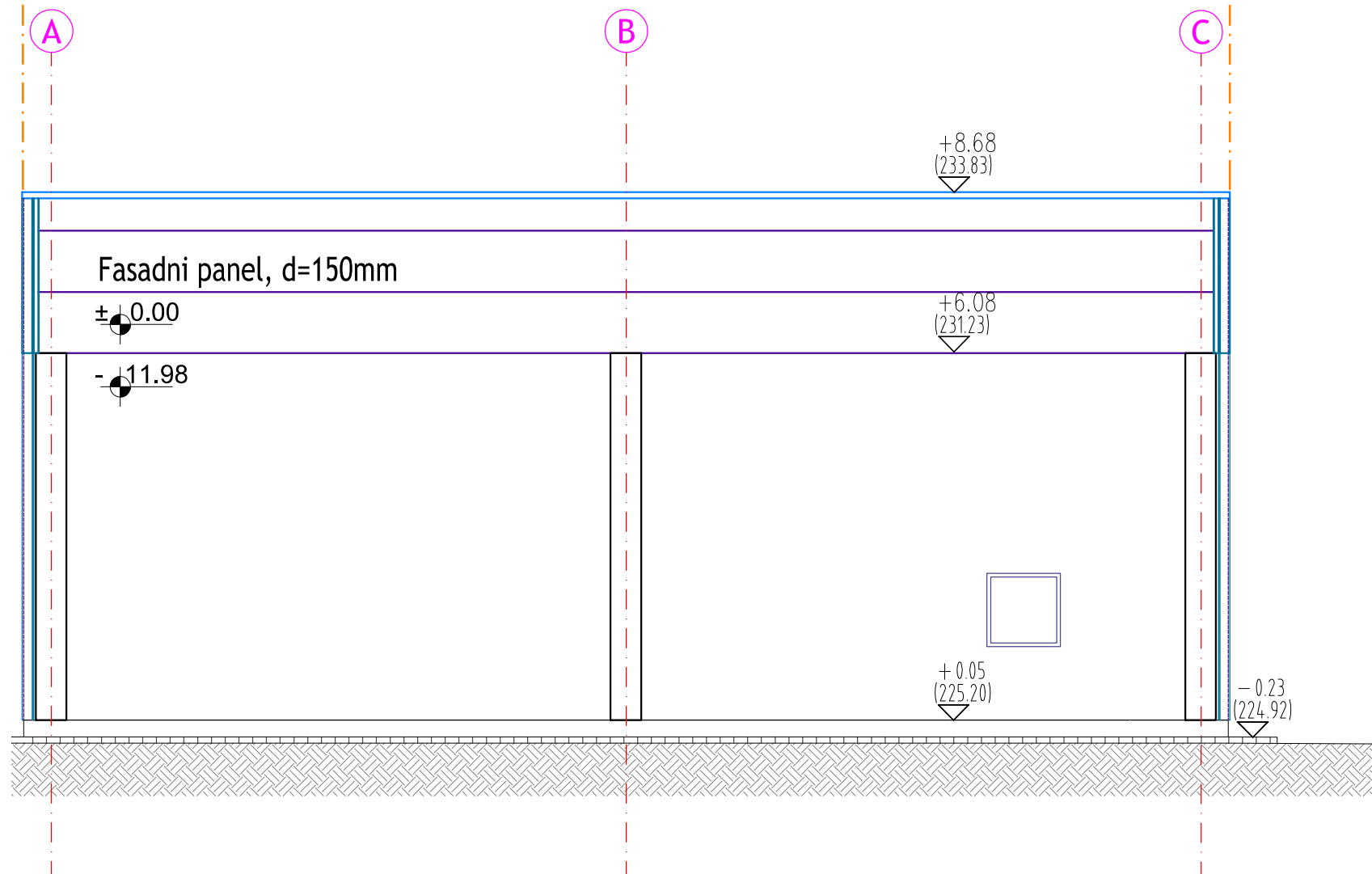
OBJEKTAT 1 - POSLOVNI PROSTOR -
IZLOŽBENI SALON KERAMIKE



SEVERNA FASADA
R 1:100

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC INVESTITOR: Ul. Tome Kostića bb. 16000 Leskovac			
Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti (obj. br 1, obj. br. 2 i obj. br. 3) na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratimilovce u Bratimilovcu			
OBJEKTAT			
SEVERNA FASADA			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić		300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT		BROJ LICENCE	
SARADNIK			
SARADNIK			
SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Maj 2024.	1:100	04.01.
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJE DIO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILU KOJIM FORMI, BILU KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			

OBJEKAT 3 - NATKRIVENO SKLADIŠTE
GOTOVIH KERAMIČKIH PROIZVODA

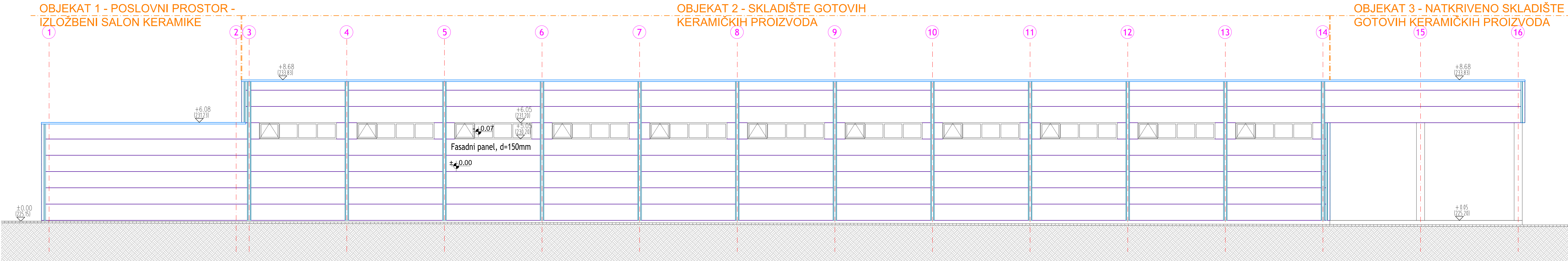


JUŽNA FASADA
R 1:100

ABR DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga			
DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH RADOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC INVESTITOR: Ul. Tome Kostića bb. 16000 Leskovac			
Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti (obj. br. 1, obj. br. 2 i obj. br. 3) na KP br. 995/10 i 995/11 KO Bratimilovce u Bratimilovcu			
OBJEKAT			
JUŽNA FASADA			
NAZIV CRTEŽA			
dia. Nikola Rudić		300 1187 09	
ODGOVORNI PROJEKTANT		BROJ LICENCE	
SARADNIK			
SARADNIK			
SARADNIK			
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE			
OZNAKA DELA PROJEKTA			
IDR	Maj 2024.	1:100	04.02
OZNAKA	DATUM	RAZMERA	LIST
SVA PRAVA ZAŠTIĆENA. NIJE DOPUSTIVO OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI ILI PRENOSITI, U BILU KOJOJ FORMI, BILO KOJIM SREDSTVOM, BEZ PISMENE DOZVOLE NOSIOCA PRAVA			

Figure 10 shows a cross-section of a wall with a horizontal reinforcement bar. The wall has a total height of 2.3383m and a thickness of 0.16m. The reinforcement bar is located at a depth of 0.05m from the bottom. The section is labeled 16 and 15. The reinforcement bar is labeled with a diameter of 12mm and a length of 2.2485m.

[illegible]



ZAPADNA FASADA
R 1:100

AB DOO za projektovanje, inženjering, proizvodnju, promet robe i usluga

DRUŠTVO ZA IZVOĐENJE KERAMIČKIH
RAĐOVA, TRGOVINU NA VELIKO I MALO
KERAMIKA LESKOVAC DOO LESKOVAC
Ivanjina Ulica, Teme Kostića bb, 16000 Leskovac

Idejno rešenje objekata poslovne delatnosti
(obj. br 1, obj. br. 2 i obj. br. 3) na KP br. 995/10 i 995/11
KO Bratimlovce u Bratimlovcu

OBJEKTAT

ZAPADNA FASADA

NAZIV CRTEŽA

dra. Nikola Rudić 300 1187 09

ODGOVORNI PROJEKTANT

SARADNIK

SARADNIK

SARADNIK

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

IZNAMA DELA PROJEKTA

IZNAMA

1DR

MAJ 2024.

1:100

04.04.

LIST

SVA PRAVA ZAŠTITA. NEZABO DOK OVOG CRTEŽA NE MOŽE SE REPRODUKOVATI I L.
PROMENITI, A BEO KUPU FORMI, BEO KUPU DROSTVOU, BEO FORME DROSTVOU, BEO PRAVA